



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI MIERCUREA-CIUC
CSÍKSZEREDA MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

HOTĂRÂREA Nr. 8/2026

privind aprobarea actualizării anuale a cuantumului chiriei la locuințele construite de către ANL

Consiliul Local al Municipiului Miercurea Ciuc, întrunit în ședința ordinară din data de 30 ianuarie 2026;

Analizând Referatul de aprobare al viceprimarului Bors Béla nr. 2130/20.01.2026 și Raportul de specialitate întocmit de Serviciul patrimoniu și comercial, înregistrat cu nr. 2132 din data de 20.01.2026, prin care s-a propus adoptarea hotărârii cu privire la aprobarea actualizării anuale a cuantumului chiriei la locuințele construite de către ANL;

Pe baza rapoartelor comisiei:

- juridice
- economice, servicii publice și comerț;

Luând în considerare:

- prevederile art. 8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 15 alin. (23), alin. (23¹) din Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local Miercurea-Ciuc nr. 122/2022 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a municipiului Miercurea-Ciuc și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Miercurea-Ciuc, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare Hotărârea Guvernului României nr. 1506 din 27 noiembrie 2024 pentru stabilirea salariului de bază minim brut pe țară garantat în plată;

Având în vedere comunicatul Institutului Național de Statistică nr. 9/14.01.2026, înregistrat la Municipiul Miercurea-Ciuc sub nr. 1226/14.01.2026, cu privire la inflația pe anul anterior;

Ținând cont de Adresa nr. 17436/29.10.2025 a Agenției Naționale pentru Locuințe, înregistrată la Municipiul Miercurea-Ciuc sub nr. 46603/29.10.2025, cu privire la valoarea de investiție ce trebuie luată în considerare în formulele de calcul utilizate pentru stabilirea chiriilor locuințelor pentru tineri, destinate închirierii.

În temeiul art. 129 alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 332, art. 627 alin. (1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă actualizarea anuală a cuantumului chiriei pentru locuințele situate în municipiul Miercurea-Ciuc, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în administrarea Consiliului Local al municipiului Miercurea-Ciuc, conform formulelor de calcul

incluse în Anexa nr. 1 și Anexa nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre și se aplică la toți locatarii.

Art. 2. Se aprobă încheierea unor acte adiționale la contractele de închiriere, care să reflecte modificările survenite prin prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează administratorul public Dósa Szilárd, prin Serviciul patrimoniu și comercial din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Miercurea-Ciuc.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunică:

- a) Instituției Prefectului Județul Harghita;
- b) Primarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Korodi Attila;
- c) Viceprimarului municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Bors Béla;
- d) Administratorului public al municipiului Miercurea-Ciuc, domnul Dósa Szilárd;
- e) Serviciului patrimoniu și comercial;
- f) Locatarilor, prin grija Serviciului patrimoniu și comercial.

Președintele ședinței
BARDOZ LÁSZLÓ

Contrasemnează pentru legalitate –
Secretar
WOHLFA **LF**

Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani strada Lunca Mare nr. 4bis - 6bis

	Acđ/a p (mp)	Valoare de înlocuire per mp aprobat anual	Valoare de înlocuire a construcției (lei)	Recuperar ea investiției (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de întreținere curență, reparații curențe, reparații capitale și administrare	Colă autorități publice > peste 35 ani (maxim 0,5%) (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2019 (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2020	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2021	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2022	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2023	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2024	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2025	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie după ponderare anul recepție (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 1	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 0.9	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 0.8
0	1	2	3=1*2	4=3/60ani	5=3x1,5%	6=3*0,5%	7=(4+5*6) x3,27%	8=7x4,04%	9=8x2,06 %	10=9x8,19%	11=10x16,37 %	12=11x10,4%	13=12x5,6%	14=13x7,3%	15=14/12	16=15*0,8	17=16*an recepție	18=17* coeficient venit	19=17* coeficient venit	20=17* coeficient venit
1	49.00	1600.20	78409.80	1306.83	1176.15	0.00	2564.17	2667.76	2722.72	2945.71	3427.92	3784.43	3996.35	4288.09	357.34	285.87	257.29	257.29	231.56	205.83
	50.00	1600.20	80010.00	1333.50	1200.15	0.00	2616.50	2722.21	2778.28	3005.83	3497.88	3861.66	4077.91	4375.60	364.63	291.71	262.54	262.54	236.28	210.03
	51.00	1600.20	81610.20	1360.17	1224.15	0.00	2668.83	2776.65	2833.85	3065.94	3567.84	3938.89	4159.47	4463.11	371.93	297.54	267.79	267.79	241.01	214.23
	58.00	1600.20	92811.60	1546.86	1392.17	0.00	3035.14	3157.76	3222.81	3486.76	4057.54	4479.52	4730.38	5075.70	422.97	338.38	304.54	304.54	274.09	243.63
2	66.00	1600.20	105613.20	1760.22	1584.20	0.00	3453.78	3593.31	3667.34	3967.69	4617.20	5097.39	5382.84	5775.79	481.32	385.05	346.55	346.55	311.89	277.24
	67.00	1600.20	107213.40	1786.89	1608.20	0.00	3506.11	3647.76	3722.90	4027.81	4687.16	5174.62	5464.40	5863.30	488.61	390.89	351.80	351.80	316.62	281.44
	68.00	1600.20	108813.60	1813.56	1632.20	0.00	3558.44	3702.20	3778.47	4087.92	4757.12	5251.86	5545.96	5950.82	495.90	396.72	357.05	357.05	321.34	285.64
	69.00	1600.20	110413.80	1840.23	1656.21	0.00	3610.77	3756.65	3834.03	4148.04	4827.07	5329.09	5627.52	6038.33	503.19	402.56	362.30	362.30	326.07	289.84
	70.00	1600.20	112014.00	1866.90	1680.21	0.00	3663.10	3811.09	3889.60	4208.16	4897.03	5406.32	5709.08	6125.84	510.49	408.39	367.55	367.55	330.80	294.04
	71.00	1600.20	113614.20	1893.57	1704.21	0.00	3715.43	3865.53	3945.16	4268.27	4966.99	5483.56	5790.64	6213.35	517.78	414.22	372.80	372.80	335.52	298.24
	72.00	1600.20	115214.40	1920.24	1728.22	0.00	3767.76	3919.98	4000.73	4328.39	5036.95	5560.79	5872.19	6300.86	525.07	420.06	378.05	378.05	340.25	302.44
	73.00	1600.20	116814.60	1946.91	1752.22	0.00	3820.09	3974.42	4056.30	4388.51	5106.90	5638.02	5953.75	6388.38	532.36	425.89	383.30	383.30	344.97	306.64
	78.00	1600.20	124815.60	2080.26	1872.23	0.00	4081.74	4246.64	4334.12	4689.09	5456.69	6024.19	6361.54	6825.94	568.83	455.06	409.56	409.56	368.60	327.64

Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani strada Lunca Mare nr. 4bis - 6bis

			Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investiției (amortizarea) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare	Cota autorității publice > 35 ani (maxim 0,5%) (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2020	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2021	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2022	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2023	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2024	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2025	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 0,9	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 0,8	
0	1	2	3=1*2	4=3/60ani	5=3x1.5%	6=3*0.5%	7=(4+5*6)x3,27%	8=7x4,04%	9=8x2,06%	11=10x16,37%	12=11x10,4%	13=12x5,6%	14=13x7,3%	15=14/12	16=15*0,8	17=16*an recepție	18=17*coeficient venit	19=17*coeficient venit	20=17*coeficient venit
1	49,00	1600,20	78409,80	1306,83	1176,15	392,05	2969,04	3088,99	3152,62	3969,17	4381,97	4627,36	4965,15	413,76	331,01	297,91	268,12	238,33	
	50,00	1600,20	80010,00	1333,50	1200,15	400,05	3029,63	3152,03	3216,96	4050,18	4471,39	4721,79	5066,48	422,21	337,77	303,99	273,59	243,19	
	51,00	1600,20	81610,20	1360,17	1224,15	408,05	3090,22	3215,07	3281,30	4131,18	4560,82	4816,23	5167,81	430,65	344,52	310,07	279,06	248,06	
	58,00	1600,20	92811,60	1546,86	1392,17	464,06	3514,37	3656,35	3731,67	4698,20	5186,82	5477,28	5877,12	489,76	391,81	352,63	317,36	282,10	
2	66,00	1600,20	105613,20	1760,22	1584,20	528,07	3999,11	4160,68	4246,39	5346,23	5902,24	6232,77	6687,76	557,31	445,85	401,27	361,14	321,01	
	67,00	1600,20	107213,40	1786,89	1608,20	536,07	4059,71	4223,72	4310,73	5427,24	5991,67	6327,20	6789,09	565,76	452,61	407,35	366,61	325,88	
	68,00	1600,20	108813,60	1813,56	1632,20	544,07	4120,30	4286,76	4375,07	5508,24	6081,10	6421,64	6890,42	574,20	459,36	413,43	372,08	330,74	
	69,00	1600,20	110413,80	1840,23	1656,21	552,07	4180,89	4349,80	4439,41	5589,24	6170,52	6516,07	6991,75	582,65	466,12	419,50	377,55	335,60	
	70,00	1600,20	112014,00	1866,90	1680,21	560,07	4241,48	4412,84	4503,75	5670,25	6259,95	6610,51	7093,08	591,09	472,87	425,58	383,03	340,47	
	71,00	1600,20	113614,20	1893,57	1704,21	568,07	4302,08	4475,88	4568,08	5751,25	6349,38	6704,95	7194,41	599,53	479,63	431,66	388,50	345,33	
	72,00	1600,20	115214,40	1920,24	1728,22	576,07	4362,67	4538,92	4632,42	5832,25	6438,81	6799,38	7295,74	607,98	486,38	437,74	393,97	350,20	
	73,00	1600,20	116814,60	1946,91	1752,22	584,07	4423,26	4601,96	4696,76	5913,26	6528,24	6893,82	7397,07	616,42	493,14	443,82	399,44	355,06	
	78,00	1600,20	124815,60	2080,26	1872,23	624,08	4726,23	4917,17	5018,46	6318,28	6975,38	7366,00	7903,71	658,64	526,91	474,22	426,80	379,38	

Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani - Alea Ciocirtiei nr. 3A-3I

Nr ca me re	Acd/a p (mp)	Valoare de inlocuire per mp aprobat anual	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperar ea investiției (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare	Cotă autorități publice > peste 35 ani (maxim 0,5%) (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2019 (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2020	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2021	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2022	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2023	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2024	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2025	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)
0	1	2	3=1*2	4=3/60ani	5=3x1.5%	6=3x0.5%	7=(4+5+6) x 3.27%	8=7x4.04%	9=8x2.06 %	10=9x8.19%	11=10x16.37 %	12=11x10.4%	13=12x5.6%	14=13x7.3%	15=14/12	16=15*0.8	17=16*an recepție	18=17* coeficient venit	19=17* coeficient venit	20=17* coeficient venit
1	55.00	1600.20	88011.00	1466.85	1320.17	0.00	2878.15	2994.43	3056.11	3306.41	3847.67	4247.83	4485.70	4813.16	401.10	320.88	272.75	245.47	218.20	
	56.00	1600.20	89611.20	1493.52	1344.17	0.00	2930.48	3048.87	3111.68	3366.53	3917.63	4325.06	4567.26	4900.67	408.39	326.71	277.70	249.93	222.16	
	57.00	1600.20	91211.40	1520.19	1368.17	0.00	2982.81	3103.32	3167.24	3426.64	3987.58	4402.29	4648.82	4988.18	415.68	332.55	282.66	254.40	226.13	
	59.00	1600.20	94411.80	1573.53	1416.18	0.00	3087.47	3212.20	3278.38	3546.87	4127.50	4556.76	4811.94	5163.21	430.27	344.21	292.58	263.32	234.07	
	60.00	1600.20	96012.00	1600.20	1440.18	0.00	3139.80	3266.65	3333.94	3606.99	4197.46	4633.99	4893.49	5250.72	437.56	350.05	297.54	267.79	238.03	
	61.00	1600.20	97612.20	1626.87	1464.18	0.00	3192.13	3321.09	3389.51	3667.11	4267.41	4711.22	4975.05	5338.23	444.85	355.88	302.50	272.25	242.00	
2	73.00	1600.20	116814.60	1946.91	1752.22	0.00	3820.09	3974.42	4056.30	4388.51	5106.90	5638.02	5953.75	6388.38	532.36	425.89	362.01	325.81	289.61	
	74.00	1600.20	118414.80	1973.58	1776.22	0.00	3872.42	4028.87	4111.86	4448.62	5176.86	5715.26	6035.31	6475.89	539.66	431.73	366.97	330.27	293.57	
	75.00	1600.20	120015.00	2000.25	1800.23	0.00	3924.75	4083.31	4167.43	4508.74	5246.82	5792.49	6116.87	6563.40	546.95	437.56	371.93	334.73	297.54	
	76.00	1600.20	121615.20	2026.92	1824.23	0.00	3977.08	4137.75	4222.99	4568.86	5316.78	5869.72	6198.43	6650.91	554.24	443.39	376.88	339.20	301.51	
	77.00	1600.20	123215.40	2053.59	1848.23	0.00	4029.41	4192.20	4278.56	4628.97	5386.73	5946.96	6279.98	6738.42	561.54	449.23	381.84	343.66	305.48	

Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani - Aleea Ciocirlei nr. 3A-3I

Nr ca me re	Acđ/a p (mp)	Valoare de inlocuire per mp aprobată anual	Valoare de inlocuire a construcției (lei)	Recuperar ea investiției (amortizar e) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare	Cota autorității publice > peste 35 ani (maxim 0,5%) (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2019 (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2020	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2021	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2022	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2023	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2024	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei) 2025	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare an recepție (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei)	
0	1	2	3=1*2	4=3/60ani	5=3x1,5%	6=3x0,5%	7=(4+5*6) x 3,27%	8=7x4,04%	9=8x2,06 %	10=9x8,19%	11=10x16,37 %	12=11x10,4%	13=12x5,6%	14=13x7,3%	15=14/12	16=15*0,8	17=16*an recepție	18=17* coeficient venit	19=17* coeficient venit	20=17* coeficient venit
1	55,00	1600,20	88011,00	1466,85	1320,17	440,06	3332,60	3467,23	3538,66	3828,47	4455,19	4918,53	5193,97	5573,13	464,43	371,54	315,81	284,23	252,65	252,65
	56,00	1600,20	89611,20	1493,52	1344,17	448,06	3393,19	3530,27	3603,00	3898,08	4536,20	5007,96	5288,41	5674,46	472,87	378,30	321,55	289,40	257,24	257,24
	57,00	1600,20	91211,40	1520,19	1368,17	456,06	3453,78	3593,31	3667,34	3967,69	4617,20	5097,39	5382,84	5775,79	481,32	385,05	327,29	294,57	261,84	261,84
	59,00	1600,20	94411,80	1573,53	1416,18	472,06	3574,97	3719,39	3796,01	4106,91	4779,21	5276,25	5571,72	5978,45	498,20	398,56	338,78	304,90	271,02	271,02
	60,00	1600,20	96012,00	1600,20	1440,18	480,06	3635,56	3782,43	3860,35	4176,52	4860,21	5365,67	5666,15	6079,78	506,65	405,32	344,52	310,07	275,62	275,62
	61,00	1600,20	97612,20	1626,87	1464,18	488,06	3696,15	3845,48	3924,69	4246,12	4941,22	5455,10	5760,59	6181,11	515,09	412,07	350,26	315,24	280,21	280,21
2	73,00	1600,20	116814,60	1946,91	1752,22	584,07	4423,26	4601,96	4696,76	5081,43	5913,26	6528,24	6893,82	7397,07	616,42	493,14	419,17	377,25	335,33	335,33
	74,00	1600,20	118414,80	1973,58	1776,22	592,07	4483,86	4665,00	4761,10	5151,04	5994,26	6617,66	6988,25	7498,40	624,87	499,89	424,91	382,42	339,93	339,93
	75,00	1600,20	120015,00	2000,25	1800,23	600,08	4544,45	4728,04	4825,44	5220,65	6075,26	6707,09	7082,69	7599,73	633,31	506,65	430,65	387,59	344,52	344,52
	76,00	1600,20	121615,20	2026,92	1824,23	608,08	4605,04	4791,08	4889,78	5290,25	6156,27	6796,52	7177,13	7701,06	641,75	513,40	436,39	392,75	349,11	349,11
	77,00	1600,20	123215,40	2053,59	1848,23	616,08	4665,63	4854,12	4954,12	5359,86	6237,27	6885,95	7271,56	7802,38	650,20	520,16	442,14	397,92	353,71	353,71

Elaborat
Consilier
Szabó-Szilágyi Viola

Verificat
Sef serviciu
Salamon Ildikó

Vizat juridic
Avizat pentru legalitate
Consilier juridic
Dobos Attila

Propus spre aprobare
Administrator public
Dósa S.

Inițiat
Vice
Bors

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA-NUJ

WOHLFAR DOLF

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

BARBOCZ VASIL

Tinerii cu vârsta de până 35 de ani strada Lunca Mare nr. 4bis - 6bis

Valoare investiție a imobilului (lei)	Suprafața construită desfășurată imobil (mp)	Valoare de investiție pe mp	Nr cane re	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuința (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curență, reparații curențe, reparații capitale și administrare	Cotă autorități publice > peste 35 ani (maxim 0,5%) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației - inclusiv 2025 conform normelor de metodologie (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 1	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 0,9	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 0,8
1	2	3=1/2	4	5	6=5*3	7=6/60	8=6x1,5%	9=6*0,5%	10=7+8+9	11=10xRi	12=11/12	13=12*0,8	14=13* coeficient venit	15=13* coeficient venit	16=13* coeficient venit
8489764.95	6434.2	1319.47	1	49.00	64654.27	1077.57	969.81	0.00	2047.39	3412.38	284.36	227.49	227.49	204.74	181.99
8489764.95	6434.2	1319.47	1	50.00	65973.74	1099.56	989.61	0.00	2089.17	3482.02	290.17	232.13	232.13	208.92	185.71
8489764.95	6434.2	1319.47	1	51.00	67293.22	1121.55	1009.40	0.00	2130.95	3551.66	295.97	236.78	236.78	213.10	189.42
8489764.95	6434.2	1319.47	1	58.00	76529.54	1275.49	1147.94	0.00	2423.44	4039.14	336.59	269.28	269.28	242.35	215.42
8489764.95	6434.2	1319.47	2	66.00	87085.34	1451.42	1306.28	0.00	2757.70	4596.26	383.02	306.42	306.42	275.78	245.13
8489764.95	6434.2	1319.47	2	67.00	88404.81	1473.41	1326.07	0.00	2799.49	4665.90	388.83	311.06	311.06	279.95	248.85
8489764.95	6434.2	1319.47	2	68.00	89724.29	1495.40	1345.86	0.00	2841.27	4735.54	394.63	315.70	315.70	284.13	252.56
8489764.95	6434.2	1319.47	2	69.00	91043.76	1517.40	1365.66	0.00	2883.05	4805.18	400.43	320.35	320.35	288.31	256.28
8489764.95	6434.2	1319.47	2	70.00	92363.24	1539.39	1385.45	0.00	2924.84	4874.82	406.24	324.99	324.99	292.49	259.99
8489764.95	6434.2	1319.47	2	71.00	93682.71	1561.38	1405.24	0.00	2966.62	4944.46	412.04	329.63	329.63	296.67	263.70
8489764.95	6434.2	1319.47	2	72.00	95002.19	1583.37	1425.03	0.00	3008.40	5014.10	417.84	334.27	334.27	300.85	267.42
8489764.95	6434.2	1319.47	2	73.00	96321.66	1605.36	1444.82	0.00	3050.19	5083.74	423.65	338.92	338.92	305.02	271.13
8489764.95	6434.2	1319.47	2	78.00	102919.04	1715.32	1563.79	0.00	3259.10	5431.95	452.66	362.13	362.13	325.92	289.70

Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani strada Lunca Mare nr. 4bis - 6bis

Valoare investiție a imobilului (lei)	Suprafața construită desfășurată imobil (mp)	Valoare de investiție pe mp	Nr camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuința (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare	Cotă autorități publice > peste 35 ani (maxim 0,5%) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației - inclusiv 2025 conform normelor de metodologie (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 1	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 0,9	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 0,8
1	2	3=1/2	4	5	6=5*3	7=6/60	8=6x1,5%	9=6*0,5%	10=7+8+9	11=10xRi	12=11/12	13=12*0,8	14=13* coeficient venit	15=13* coeficient venit	16=13* coeficient venit
8489764.95	6434.2	1319.47	1	49.00	64654.27	1077.57	969.81	323.27	2370.66	3951.17	329.26	263.41	263.41	237.07	210.73
8489764.95	6434.2	1319.47	1	50.00	65973.74	1099.56	989.61	329.87	2419.04	4031.81	335.98	268.79	268.79	241.91	215.03
8489764.95	6434.2	1319.47	1	51.00	67293.22	1121.55	1009.40	336.47	2467.42	4112.45	342.70	274.16	274.16	246.75	219.33
8489764.95	6434.2	1319.47	1	58.00	76529.54	1275.49	1147.94	382.65	2806.08	4676.90	389.74	311.79	311.79	280.61	249.43
8489764.95	6434.2	1319.47	2	66.00	87085.34	1451.42	1306.28	435.43	3193.13	5321.99	443.50	354.80	354.80	319.32	283.84
8489764.95	6434.2	1319.47	2	67.00	88404.81	1473.41	1326.07	442.02	3241.51	5402.62	450.22	360.17	360.17	324.16	288.14
8489764.95	6434.2	1319.47	2	68.00	89724.29	1495.40	1345.86	448.62	3289.89	5483.26	456.94	365.55	365.55	329.00	292.44
8489764.95	6434.2	1319.47	2	69.00	91043.76	1517.40	1365.66	455.22	3338.27	5563.90	463.66	370.93	370.93	333.83	296.74
8489764.95	6434.2	1319.47	2	70.00	92363.24	1539.39	1385.45	461.82	3386.65	5644.53	470.38	376.30	376.30	338.67	301.04
8489764.95	6434.2	1319.47	2	71.00	93682.71	1561.38	1405.24	468.41	3435.03	5725.17	477.10	381.68	381.68	343.51	305.34
8489764.95	6434.2	1319.47	2	72.00	95002.19	1583.37	1425.03	475.01	3483.41	5805.81	483.82	387.05	387.05	348.35	309.64
8489764.95	6434.2	1319.47	2	73.00	96321.66	1605.36	1444.82	481.61	3531.79	5886.44	490.54	392.43	392.43	353.19	313.94
8489764.95	6434.2	1319.47	2	78.00	102919.04	1715.32	1543.79	514.60	3773.70	6289.62	524.14	419.31	419.31	377.38	335.45

Tinerii cu vârsta de până la 35 de ani Alea Ciocârliei nr. 3A-3I

Valoare investiție a imobilului (lei)	Suprafața construită desfășurată imobil (mp)	Valoare de investiție pe mp	Nr cane re	Acd/ap (mp)	Valoare de investiție locuința (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curență, reparații curențe, reparații capitale și administrare	Colă autorități publice > peste 35 ani (maxim 0.5%) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației - inclusiv 2025 conform normelor de metodologie (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 1	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 0,9	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 0,8
1	2	3=1/2	4	5	6=5*3	7=6/40	8=6x1,5%	9=6*0,5%	10=7+8+9	11=10xRi	12=11/12	13=12*0,8	14=13* coeficient venit	15=13* coeficient venit	16=13* coeficient venit
5156300	7150	721.16	1	55.00	39663.85	991.60	594.96	0.00	1586.55	2644.31	220.36	176.29	176.29	158.66	141.03
5156300	7150	721.16	1	56.00	40385.01	1009.63	605.78	0.00	1615.40	2692.39	224.37	179.49	179.49	161.54	143.59
5156300	7150	721.16	1	57.00	41106.17	1027.65	616.59	0.00	1644.25	2740.47	228.37	182.70	182.70	164.43	146.16
5156300	7150	721.16	1	59.00	42548.49	1063.71	638.23	0.00	1701.94	2836.62	236.39	189.11	189.11	170.20	151.29
5156300	7150	721.16	1	60.00	43269.65	1081.74	649.04	0.00	1730.79	2884.70	240.39	192.31	192.31	173.08	153.85
5156300	7150	721.16	1	61.00	43990.81	1099.77	659.86	0.00	1759.63	2932.78	244.40	195.52	195.52	175.97	156.41
5156300	7150	721.16	2	73.00	52644.74	1316.12	789.67	0.00	2105.79	3509.72	292.48	233.98	233.98	210.58	187.19
5156300	7150	721.16	2	74.00	53365.90	1334.15	800.49	0.00	2134.64	3557.80	296.48	237.19	237.19	213.47	189.75
5156300	7150	721.16	2	75.00	54087.06	1352.18	811.31	0.00	2163.48	3605.88	300.49	240.39	240.39	216.35	192.31
5156300	7150	721.16	2	76.00	54808.22	1370.21	822.12	0.00	2192.33	3653.95	304.50	243.60	243.60	219.24	194.88
5156300	7150	721.16	2	77.00	55529.38	1388.23	832.94	0.00	2221.18	3702.03	308.50	246.80	246.80	222.12	197.44

Tinerii cu vârsta de peste 35 de ani Alea Ciocîrlei nr. 3A-3I

Valoare investiție a imobilului (lei)	Suprafața construită desfășurată imobil (mp)	Valoare de investiție pe mp	Nr camere	Acđ/ap (mp)	Valoare de investiție locuința (lei)	Recuperarea investiției (amortizare) (lei)	Cheltuieli de întreținere curentă, reparații curente, reparații capitale și administrare	Cotă autorități publice > peste 35 ani (maxim 0.5%) (lei)	Chirie netă anuală (lei)	Chirie netă actualizată cu rata anuală a inflației - inclusiv normelor de metodologie (lei)	Chiria lunară (lei)	Valoare chirie după ponderare rang localități (lei)	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 1	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 0,9	Valoare chirie după ponderare venituri (lei) coeficient 0,8
1	2	3=1/2	4	5	6=5*3	7=6/40	8=6x1,5%	9=6*0,5%	10=7+8+9	11=10xRi	12=11/12	13=12*0,8	14=13* coeficient venit	15=13* coeficient venit	16=13* coeficient venit
5156300	7150	721.16	1	55.00	39663.85	991.60	594.96	198.32	1784.87	2974.85	247.90	198.32	198.32	178.49	158.66
5156300	7150	721.16	1	56.00	40385.01	1009.63	605.78	201.93	1817.33	3028.94	252.41	201.93	201.93	181.74	161.54
5156300	7150	721.16	1	57.00	41106.17	1027.65	616.59	205.53	1849.78	3083.02	256.92	205.53	205.53	184.98	164.43
5156300	7150	721.16	1	59.00	42548.49	1063.71	638.23	212.74	1914.68	3191.20	265.93	212.75	212.75	191.47	170.20
5156300	7150	721.16	1	60.00	43269.65	1081.74	649.04	216.35	1947.13	3245.29	270.44	216.35	216.35	194.72	173.08
5156300	7150	721.16	1	61.00	43990.81	1099.77	659.86	219.95	1979.59	3299.38	274.95	219.96	219.96	197.96	175.97
5156300	7150	721.16	2	73.00	52644.74	1316.12	789.67	263.22	2369.01	3948.43	329.04	263.23	263.23	236.91	210.58
5156300	7150	721.16	2	74.00	53365.90	1334.15	800.49	266.83	2401.47	4002.52	333.54	266.83	266.83	240.15	213.47
5156300	7150	721.16	2	75.00	54087.06	1352.18	811.31	270.44	2433.92	4056.61	338.05	270.44	270.44	243.40	216.35
5156300	7150	721.16	2	76.00	54808.22	1370.21	822.12	274.04	2466.37	4110.70	342.56	274.05	274.05	246.64	219.24
5156300	7150	721.16	2	77.00	55529.38	1388.23	832.94	277.65	2498.82	4164.79	347.07	277.65	277.65	249.89	222.12

Inițiat
Virentimari

Propus spre aprobare
Administrator public
Dósa Szilárd

Vizat juridic
Avizat pentru legalitate
Consilier juridic
Dobos Attila

Verificat
Şef serviciu
Salámon Ildikó

Elaborat
Consilier
Szabó-Szilágyi Viola

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
BARDOCK LÁSZLO

SECRETARUL GENERAL AL
U.A.T. MUNICIPIULUI
MIERCUREA-NI
WOHLER DOLF